

Proposta d'acord sobre pisos d'inclusió social als projectes d'habitatge cooperatiu

Acord relatiu a la integració en el si dels Projectes d'habitatge cooperatiu de persones en situació d'especial vulnerabilitat en compliment d'allò previst a l'article 14.2 dels estatuts socials.

La cooperativa té com a principis i valors la inclusió de les persones en situació d'especial vulnerabilitat, i procura a través de la seva activitat dur a terme iniciatives que facilitin l'accés a l'habitatge als col·lectius més vulnerables. Així mateix, l'article 14 dels estatuts socials estableix que la cooperativa ha de treballar per promoure la inclusió i la diversitat social en els projectes d'habitatge cooperatiu.

D'acord amb el que estableixen els estatuts socials, s'aprova que els projectes d'habitatge cooperatiu d'iniciativa general hauran d'efectuar una reserva d'habitatges per destinar-los a persones en situació d'especial vulnerabilitat, d'almenys els següents habitatges sense perjudici de la regulació específica que es pugui fer dins el reglament de règim intern de la cooperativa i dels projectes, per a determinar els procediment per a la seva incorporació al projecte.

Número d'habitatges del projecte	Reserva d'habitatges
0-9 habitatges	Opcional
10-29 habitatges	1
30-49 habitatges	2
50 o més	3

La incorporació de persones en situació d'especial vulnerabilitat s'efectuarà, generalment, mitjançant entitats col·laboradores especialitzades, amb qui caldrà efectuar un conveni, o d'acord amb algun programa públic. Als efectes de facilitar el compliment d'aquesta reserva s'acorda que la cooperativa generarà durant el 2019 un directori de possibles perfils a incorporar, així com d'entitats col·laboradores, altres recursos o programes públics que poden ser compatibles amb aquesta mesura, en faciliten la gestió i poden minimitzar l'impacte econòmic sobre el projecte.

Les quotes mensuals podran ser assumides total o parcialment pel projecte d'habitatge cooperatiu, i per tant suposar una despesa a repercutir entre la resta d'habitatges del projecte, o comptar amb finançament extern d'administracions públiques o d'entitats

privades sense ànim de lucre.

Pel que fa a l'aportació d'ús inicial d'aquests habitatges, el projecte pot acordar finançar-lo entre la resta de persones sòcies o bé cobrir-lo mitjançant títols participatius, conjuntament amb l'emissió prevista per cofinançar el projecte. També resta la possibilitat que l'entitat col·laboradora contribueixi, total o parcialment, en el seu finançament.

S'aprova que cada un dels nous projectes d'habitatge d'iniciativa general de la cooperativa haurà de destinar la reserva esmentada d'habitatges a persones que formen part d'aquests col·lectius i que pels projectes en curs, amb patrimoni ja adquirit, podran acollir-se optativament a aquest acord. També serà optatiu per a projectes específics per a gent gran amb serveis així com altres projectes específics (habitatges oberts, etc.) en que la seva singularitat dificulti l'aplicació d'aquest criteri general, per acord justificat del consell rector. Finalment tampoc serà d'obligat compliment si els projectes ni la cooperativa troben opcions de finançament i de gestió per cobrir les despeses derivades d'aquesta reserva d'habitatges, de manera que no suposin una major despesa per a la resta de socis i sòcies del projecte. A aquest efecte, la cooperativa podrà reservar pressupost general destinat al pagament d'interessos dels títols participatius corresponents a la substitució de l'aportació d'ús d'aquests habitatges.

La cooperativa es marca com a objectiu general que almenys el 5% del parc d'habitatges total que gestioni la cooperativa s'adreci a persones en situació d'especial vulnerabilitat.